

## UMOWA

### na najem powierzchni części ściany nieruchomości na zawieszenie reklamy

zawarta w dniu ..... r. w Policach pomiędzy Gminą Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP: 851-10-00-695 - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przy ul. Bankowej 18, 72-010 Polic, zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM, reprezentowanym przez:

.....

przy akceptacji:

.....

a

.....

zwaną/y m dalej NAJEMCĄ zawarta została umowa o treści następującej:

#### § 1.

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest pełnomocnym administratorem nieruchomości położonej w ..... przy ul. .... i ma prawo dysponowania nią w zakresie będącym przedmiotem niniejszej umowy.

#### § 2.

1. Przedmiotem najmu jest część ściany nieruchomości określonej w § 1, na której NAJEMCA zainstaluje ..... o powierzchni ..... m x ..... m
2. Powierzchnia zajęta pod reklamę wynosi ..... m<sup>2</sup>.

#### § 3.

1. Wykorzystanie przez NAJEMCĘ części ściany na inne cele niż określono w umowie, będzie podstawą do rozwiązania jej przed upływem terminu obowiązywania.
2. Reklama, o której mowa w § 2 NAJEMCA będzie wykorzystywał dla własnych celów reklamowych.

#### § 4.

1. NAJEMCA zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz zgodnie z Zarządzeniem nr 328/2019 Burmistrza Polic z dnia 10.12.2019 r. w wysokości:

pow. reklamy	wartość netto	VAT 23	wartość brutto
..... m <sup>2</sup>	..... zł.	..... zł.	..... zł.
-----			
Opłata miesięczna:	..... zł.	..... zł.	..... zł.

2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany wysokości opłat zgodnie z Uchwałą Zarządu Gminy bez konieczności wypowiedzenia umowy.

3. NAJEMCA zobowiązuje się płacić czynsz w terminie **14 dni od daty wystawienia faktury VAT** za dany miesiąc, dostarczonej przez WYNAJMUJĄCEGO.
4. W razie nieterminowej zapłaty czynszu, NAJEMCA opłacać będzie odsetki ustawowe.
5. W przypadku zwłoki z zapłatą za co najmniej dwa pełne okresy płatności WYNAJMUJĄCY udzieli NAJEMCY dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych należności wraz z odsetkami, a po bezskutecznym upływie w/w terminu WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć najem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 5.

Reklama stanowi własność NAJEMCY.

§ 6.

1. NAJEMCA wynajętą powierzchnię ściany oraz reklamę obowiązany jest utrzymać w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
2. WYNAJMUJĄCY nie odpowiada za treść reklamy. W przypadku, gdy treść lub sposób przedstawienia reklamy są sprzeczne z przepisami prawa lub obyczajami, reklama nie może być eksponowana.
3. NAJEMCA ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z używaniem reklamy.

§ 7.

W przypadku nie wywiązania się NAJEMCY z obowiązków, o których mowa w § 6 WYNAJMUJĄCY ma prawo do upomnienia NAJEMCY, a w przypadku niebezpieczeństwa bez upomnienia wykonać niezbędne prace lub demontaż reklamy na koszt NAJEMCY.

§ 8.

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości WYNAJMUJĄCY jest zobowiązany do powiadomienia nowego właściciela – współwłaściciela o zawartej umowie najmu z zawiadomieniem NAJEMCY.

§ 9.

Umowę zawiera się na **czas nieokreślony** z prawem wypowiedzenia jej przez każdą ze stron za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Strony postanawiają, że wszelkie zawiadomienia (w tym każdorazowa zmiana adresu do korespondencji), o których mowa w niniejszej umowie winny następować listem poleconym za poświadczeniem odbioru.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby WYNAJMUJĄCEGO.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14.

1. WYNAJMUJĄCY jest administratorem danych osobowych i od 25.05.2018 r. zgodnie z art. 6 ust. 1. pkt a-e ZGKiM przetwarza dane w granicach określonych przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. ze zm.) w celu wykonywania zadań w zakresie obsługi eksploatacyjnej, technicznej i administracyjnej administrowanych przezeń lokali oraz nieruchomości. Podanie danych jest wymagane dla realizacji niniejszej umowy.
2. Kontakt z wyznaczonym w ZGKiM inspektorem ochrony danych możliwy jest za pośrednictwem adresu *iod@zgkim.police.pl*;
3. Dane osobowe będą przechowywane odpowiednio przez okres wynikający z realizacji obowiązku archiwizacji dokumentów.
4. NAJEMCY przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

§ 15.

Postanowienia umowy obowiązują od dnia ..... R.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA